

Rendalen Kommune

Konkurransegrunnlag

Totalentreprise tilbygg Rendalen sykehjem

Vedlegg F-Reguleringsplan



Oppdragsnr.: 52507408 **Dokumentnr.:** 01 **Versjon:** 01
2026-06-29

Oppdragsgiver: Rendalen Kommune
Oppdragsgivers kontaktperson: Tore Hornseth
Rådgiver: Norconsult AS, Brutippen 13, NO-2550 Os i Østerdalen
Oppdragsleder: Ragnhild Bjørnerheim Hynne
Fagansvarlig: Erlend Vingelen
 Bjørn Fredheim
 Mads Bakkeng
 Tomas Østgårdstrøen

01	2026-06-29	Anbud ut	Ervin	BjFre	
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innhold

1	Reguleringsplan
----------	------------------------

4

1 Reguleringsplan

Viser til reguleringsplan for området og gjeldende planbestemmelser og kartdel for det aktuelle området. Følgende dokumenter gjelder for området.

- Det foreligger en reguleringsplan for området: **R26 Otnes med planid: 3424_R26.**
 - Deler av tomta er i dag regulert til offentlig bygg - institusjon, mens andre deler av tomta berører areal som merket Jord-og skogbruk. Det er søkt om dispensasjon for den delen av tomta som er regulert til Jord-og skogbruk ifbm rammesøknad. Rammesøknaden er innvilget.
- Rendalen Kommune sine bestemmelser og retningslinjer til kommuneplanens arealdel.

Tomta ligger på Gnr 15 Bnr 1 og Gnr 15 Bnr 268, i Rendalen kommune, og adressa er Søstuveien 25, 2485 Rendalen. For beliggenhet se kartutsnitt under.

Kartutsnitt:

